

S.C. ECOSERV SIG S.R.L.  
Sighisoara, str. Cornesti, nr. 54

Anexa nr. 9 la HCL Sighisoara nr. \_\_\_\_\_

### **Tarife diverse**

1. Tarif Copiere- 1,00 lei/pagină

Tariful contine TVA.

***Consiliul de Administrație***

***Președinte,***

*Iacob Mircea Lucian*



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către Ecoserv Sig S.R.L.

### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/31.03.20211, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011, s-a aprobat înființarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013, s-a aprobat delegarea gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către Ecoserv Sig S.R.L.

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 101/2006, Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul cu nr. 7/28.03.2024, prin care Consiliul de Administrație al S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a avizat favorabil tarifele pentru prestarea de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a unor servicii comunitare de utilități publice;

Văzând Raportul de Specialitate nr. 988/28.03.2024, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.394/03.04.2024, prin care S.C. Ecoserv Sig. S.R.L. transmite Nota și fișele de fundamentare în vederea aprobării tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice;

Ținând cont de faptul că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și că se organizează și gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, fiind prioritară funcționarea acestora în interesul general al colectivităților locale;

Documentele aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către Ecoserv Sig S.R.L. au fost verificate și semnate de către Municipiul Sighișoara;

Având în vedere cele prezentate mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități  
Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local  
Șef serviciu, **Radu Pavel Puiu**

Întocmit: Constantin Sebastian Liviu



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

Municipiul Sighișoara - 12394 / 03.04.2024

Nr. 988/28.03.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către Ecoserv Sig S.R.L.

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/31.03.2011, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011, s-a aprobat înființarea societății Ecoserv Sig S.R.L., prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013, s-a aprobat delegarea gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către Ecoserv Sig S.R.L.;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 101/2006, Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul nr. 7/28.03.2024, prin care Consiliul de Administrație al Ecoserv Sig S.R.L. a avizat favorabil tarifele pentru prestarea de către Ecoserv Sig SRL a unor servicii comunitare de utilități publice;

Luând în considerare prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## **S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

Având în vedere că societatea Ecoserv Sig SRL asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente administrării domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Tarifele practicate de Ecoserv Sig S.R.L. pentru activitățile desfășurate au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 163 din 27 iulie 2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 192 din 31 august 2023 și cuprind:

- Tarife pentru Secția Construcții,
- Tarife pentru Secția Sere Zone verzi,
- Tarife pentru funcționarea mașinilor și a utilajelor din cadrul Compartimentului Parc auto,
- Tarife pentru Birou Administrare Piață
- Tarife pentru Birou Administrare Parcări,
- Tarife pentru alte lucrări decât cele prevăzute în anexe, potrivit indicatoarelor de normă de deviz,
- Tarife pentru Birou monitorizare depozit
- Alte tarife.

Potrivit Ordonanței de urgență nr 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară, începând cu data de 1 noiembrie 2023, pentru sectorul construcții salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.582 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 27,71 lei/oră.

Având în vedere faptul că obiectul principal de activitate al societății este "Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor", cod CAEN 4211, majorarea salariului minim brut este aplicabilă tuturor salariaților societății, indiferent de ocupația deținută în cadrul societății. Pentru a păstra diferențele salariale pe categorii de salariați, în concordanță cu grilele de salarizare din Contractul colectiv de muncă, s-a impus majorarea salariilor tuturor angajaților societății.

### **1) SECȚIA CONSTRUCȚII**

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul Secției Construcții s-au luat în calcul următoarele elemente:

- număr de salariați 25,
- total salarii 130.900 lei
- salariul mediu pe secție 5.236 lei/salariat,
- număr mediu ore/lună 165,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 148,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 165,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu/lună),
- tichete de masa 346 lei/lună/salariat cf Legii nr. 296/2023 (4.160 lei/an : 12 luni = 346,66 lei/lună)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru Secția Construcții de 37,55 lei rezultat astfel:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| salariul mediu             | 5.236,00 lei |
| tichete de masă            | 346,00 lei   |
| total cheltuieli salariale | 5.582,00 lei |
| numar ore productive       | 148,67 ore   |
| salariul tarifar orar      | 37,55 lei    |

Salariul tarifar orar în valoare de 37,55 lei a crescut cu 12,93% față de cel aprobat anterior (33,25 lei).

Tarifele propuse spre aprobare se regăsesc în anexa nr. 1



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

**2) COMPARTIMENT PARC AUTO**

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul Compartimentului Parc auto s-au luat în calcul următoarele elemente:

- număr de salariați 11,
- total salarii 57.800 lei/lună,
- salariul mediu compartiment 5.254,55 lei/salariat,
- număr mediu ore/lună 165,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 148,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 165,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu lunar),
- tichete de masa 346 lei/lună/salariat cf Legii nr. 296/2023 (4.160 lei/an : 12 luni = 346,66 lei/lună)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru Compartimentului Parc auto de 37,67 lei rezultat astfel:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| salariul mediu             | 5.254,55 lei |
| tichete de masă            | 346,00 lei   |
| total cheltuieli salariale | 5.600,55 lei |
| numar ore productive       | 148,67 ore   |
| salariul tarifar orar      | 37,67 lei    |

Salariul tarifar orar în valoare de 37,67 lei a crescut cu 10,89% fata de cel aprobat anterior (33,97 lei).

Tarifele propuse spre aprobare se regăsesc în anexa nr. 3 și 4.

**3) SECȚIA SERE ZONE VERZI**

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul secției Sere zone verzi s-au luat în calcul următoarele elemente:

- număr de salariați 25,
- total salarii 121.150 lei/lună,
- salariul mediu secție 4.798,02 lei/salariat,
- număr mediu ore/lună 165,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 148,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 165,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu de odihnă/lună),
- tichete de masă 346 lei/lună/salariat cf Legii nr. 296/2023 (4.160 lei/an : 12 luni = 346,66 lei/lună)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru secția Sere zone verzi de 34,60 lei rezultat astfel:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| salariul mediu             | 4.798,02 lei |
| tichete de masă            | 346,00 lei   |
| total cheltuieli salariale | 5.144,02 lei |
| număr ore productive       | 148,67 ore   |
| salariul tarifar orar      | 34,60 lei    |

Salariul tarifar orar în valoare de 34,60 lei/oră a crescut cu 11,75% fata de cel aprobat anterior (30,96 lei).

Tarifele propuse spre aprobare se regăsesc în anexa nr. 2

**4) BIROU ADMINISTRARE PIAȚĂ**

Față de luna martie 2023, când s-au recalculat tarifele practicate în cadrul Biroului Administrare piață, salariul minim a crescut de la 4.000 lei la 4.582 lei, procentul de creștere fiind



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

de 14,55%. Indicele prețurilor de consum în luna februarie 2024 față de luna martie 2023 este de 106,16%.

În cursul anului 2023 în cadrul Biroului administrare piață s-au înregistrat venituri totale (fără TVA) în valoare de 714.056 lei. Cheltuielile totale înregistrate în anul 2023 sunt în valoare de 573.791 lei din care cheltuieli salariale 349.379 lei și cheltuieli materiale, servicii, generale de administrație în valoare de 224.412 lei. Cheltuielile salariale reprezintă 60,89% iar celelalte cheltuieli reprezintă 39,11%.

Pentru anul 2024 se estimează următoarele cheltuieli:

- cheltuieli salariale majorate cu 12,3%, la valoarea de 388.000 lei,
- cheltuieli materiale, servicii și generale de administrare în valoare de 240.200 lei rezultată din majorarea cheltuielilor efectuate în anul 2023 cu indicii de inflație (106,16% în luna februarie 2024 față de luna martie 2023),
- cheltuieli totale estimate pentru anul 2024 sunt în valoare de 628.200 lei.

Cheltuielile totale pentru anul 2024 se majorează față de anul 2023 cu un procent de 10,00%, prin urmare propunem majorarea tarifelor astfel:

- tarife zilnice pentru folosire mese, tarabe și alte spații se vor majora cu 10%,
- abonamente lunare pentru folosire mese, tarabe și alte spații se vor majora cu 10% și sunt ajustate în funcție de tariful zilnic astfel încât un abonament lunar să fie echivalentul a 26 tarife zilnice.

Tarifele practicate la grupul social din incinta Pieței agroalimentare ne se modifică.

Tarifele propuse spre aprobare se regasesc în anexa nr. 5

## 5) BIROU ADMINISTRARE PARCARI

Ultima modificare a tarifelor practicate în cadrul Biroului Administrare parcare s-a aprobat în luna mai 2022, la modificarea tarifelor din luna martie 2023 nefiind aprobată majorarea acestora.

În luna mai 2022 salariul mediu de încadrare/salariat a fost de 2.741 lei. În luna martie 2024 salariul mediu de încadrare/salariat este de 4.850 lei, fiind influențat de majorarea salariului minim brut pe țară garantat în plată, aplicabil la nivel de societate, înregistrând o creștere de 76,94%.

Cheltuielile totale înregistrate în anul 2023 au crescut cu 21% față de cele înregistrate în anul 2022 iar cele estimate pentru anul 2024 (95.000 lei/luna) vor fi mai mari cu 27% față de cele înregistrate în anul 2023.

În luna iulie 2023 societatea noastră a achiziționat serviciul de "Digitizare parcare de reședință", în valoare de 36.000 lei fără TVA și pachetul ce cuprinde "Utilizare-chirie aplicație de management a parcarilor de reședință" în valoare de 144.00 lei fără TVA, pentru doi ani, cheltuiala aferentă anului 2024 fiind de 72.000 lei.

Inexistența unui mod de lucru electronic, centralizat, a ridicat mai multe probleme de-a lungul timpului cum ar fi timpul mare de lucru pe care îl necesită întocmirea situațiilor cu locurile de parcare atribuite, a rapoartelor lunare, precum și inexistența unor mecanisme de regăsire rapidă a informațiilor referitoare la abonamentele acordate. Beneficiile care vor rezulta de pe urma utilizării acestui serviciu sunt multiple: optimizarea timpului de lucru și a accesului la informații, generarea automată de rapoarte referitoare la abonamentele acordate, existența unei aplicații în format GIS (sistem de informații geografice), unde vor fi afișate foarte clar locurile de parcare pe harta orașului și facilitarea plăților prin intermediul aplicației.

Tarifele practicate trebuie să acopere costurile de operare și să asigure sursele necesare pentru îmbunătățirea și dezvoltarea serviciului, prin urmare propunem aprobarea următoarelor tarife:



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

**a) Tarif parcare:**

-tarif parcare în zona A - 5,00 lei/ora și 20,00 lei/zi,

-tarif parcare în zona B - 4,00 lei/ora și 16,00 lei/zi,

-tarif parcare în zona C - 6,00 lei/ora și 24,00 lei/zi,

Tariful de parcare a fost stabilit diferențiat pe zone, cu o valoare mai mare în zona A, zona de centru a orașului și zona C str. Anton Pann, pentru a fluidiza traficul în această zonă și a determina folosirea celor două parcuri special amenajate (zona B).

**b) Abonamente**

Abonamentele pentru parcare publică cu plată au fost majorate cu aprox 15% față de cele practicate în prezent.

**c) Tarif parcare autocare:**

-tarif parcare 50,00 lei/oră și 200,00 lei/zi.

d) Tarif grup social rămâne la valoarea de 2,00 lei/intrare cu TVA inclus.

Tarifele propuse spre aprobare se regasesc în anexa nr. 6.

6) Pentru ALTE LUCRARI prestate de societatea noastră în conformitate cu programul de lucrări se va aplica tariful orar pentru fiecare secție, așa cum este prevăzut în anexa 7.

**7) BIROU MONITORIZARE DEPOZIT**

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul Biroului Salubritate- monitorizare s-au luat în calcul următoarele elemente:

-salariul brut 4.600 lei/salariat,

-număr mediu ore/lună 165,33 ore,

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru monitorizare de 29,92 lei rezultat astfel:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| salariul brut         | 4.600,00 lei |
| tichete de masă       | 346,00 lei   |
| numar mediu ore       | 165,33 ore   |
| salariul tarifar orar | 29,92 lei    |

La salariul tarifar orar se vor adauga urmatoarele sporuri, cuprinse in contractul colectiv de munca:

-spor pentru ore lucrate in zile de repaus saptamanal: 25%,

-spor pentru ore lucrate in zile de sarbatori legale: 100%,

-spor pentru ore de noapte: 25%,

-spor pentru ore suplimentare: 75%

Salariul tarifar orar în valoare de 29,92 lei a crescut cu 23,69% față de cel aprobat anterior (24,19 lei).

Tariful pentru cântărire rămâne la același nivel de 65,06 lei /cântărire.

Tarifele propuse spre aprobare se regăsesc în anexa nr. 8.

**8) ALTE TARIFE**

Tariful de copiere rămâne la valoarea de 1,00 lei/pagină cu TVA inclus, conform Anexei nr. 9

Tarifele practicate de societate pentru lucrările executate și serviciile prestate trebuie să asigure rentabilitatea și eficiența economică, să asigure acoperirea cheltuielilor de exploatare și a



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

**Jud. Mureș, 545400 Sighișoara**

**Str. Cornești nr. 54**

**Tel. 0265.77.12.54**

**E-mail: [contact@ecoservsig.ro](mailto:contact@ecoservsig.ro)**

**Website: [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro)**

investițiilor propuse dar și să asigure crearea surselor de dezvoltare și modernizare a serviciilor publice.

Prin urmare, propunem spre aprobare tarifele prezentate în anexele 1-9, aplicabile pentru anul 2024.

Director



Maier Gheorghe

Director economic,

Solomon Sorinel



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

*Jud. Mureș, 545400 Sighișoara, str. Cornești nr. 54*

*CUI: RO 28696329; J26/718/2011*

*Cont: RO86RZBR0000060014809581/Raiffeisen Bank Sighișoara*

*Tel. 0265.77.12.54; Fax. 0265.77.90.68*

*E-mail: office@ecoservsig.ro /Website: www.ecoservsig.ro*

Nr. 7 / 28.03.2024

**A V I Z**

**privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice  
prestate de către Ecoserv Sig S.R.L.**

Consiliul de Administrație al Ecoserv Sig S.R.L., prin membrii acestuia,  
întrunit în ședința din data de 28.03.2024;

Având în vedere art. 78 lit. 1) din Actul Constitutiv al Ecoserv Sig S.R.L.  
Actualizat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 2/17.01.2022;

În urma analizării Notei de fundamentare nr. 976/28.03.2024;

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Tarifele pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către  
Ecoserv Sig S.R.L.

Consiliul de Administrație,

Președinte,

Jacob Mircea Lucian

